

Договор безвозмездного пользования № 2

«02» сентября 2022 г.

г. Санкт-Петербург

Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Малоохтинский колледж» (СПБ ГБ ПОУ «Малоохтинский колледж»), расположенное по адресу: 195112, г. Санкт-Петербург, пр. Новочеркасский пр., д. 12, корп. 2, лит, зарегистрированное Регистрационной палатой Администрации Санкт-Петербурга 27.11.1996 за номером 38495, Свидетельство о внесении записи в Единый реестр юридических лиц серии 78 № 001806908 за основным государственным регистрационным номером 102780419208, ИНН 7806026832, КПП 780601001, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Безубьяка Тараса Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью. «Северная Столица (ООО «Северная столица»)», ОГРН 1127847459233, ИНН 7840476380 КПП 784201001, именуемый в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице генерального директора Левина Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю в безвозмездное пользование объект нежилого фонда - столовой, в т.ч. пищеблока - части здания площадью 276,0 (двести семьдесят шесть) квадратных метра на 1 этаже, состоящий из следующих помещений: обеденный зал педагогов (№59, S – 31,4 кв.м), столовая на 60 посадочных мест (№60, S – 98,3 кв.м), коридор (№61, S-53,1 кв.м), холодный цех (№63, S- 14,6 кв.м), моечная кухонной посуды (№64, S-10,7 кв.м), горячий цех (№65, S-52,6 кв.м), моечная столовой посуды (№ 66, S – 15,3 кв.м), расположенный по адресу: 195213, Санкт-Петербург, Малая Охта, Казанская ул., д.3, литера А, закреплённый за Санкт-Петербургским государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Малоохтинский колледж» на праве оперативного управления для использования в целях оказания услуг по организации питания обучающихся и работников образовательного Учреждения.

Согласие собственника Объекта на передачу Объекта в безвозмездное пользование:

Распоряжение Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2017 № 447-рк

Общая площадь Объекта, предоставляемого в пользование, составляет 276,0 (двести семьдесят шесть) квадратных метра.

Объект предоставляется в пользование согласно акту приема-передачи помещений (приложение 1 к настоящему договору) со всеми его принадлежностями в составе согласно акту приема-передачи материальных ценностей (приложение 2 к настоящему договору) и относящимися к Объекту документами, необходимыми для использования Объекта и поименованными в п. 7.2 раздела 7 Договора.

1.2. Сведения об Объекте, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Объекта в соответствии с целями, указанными в пп.1.1 Договора.

1.3. Договор заключен на срок действия контракта №0372200121122000023_173060 от 02.09.2022г. об организации социального питания в образовательном учреждении Санкт-Петербурга до 31.12.2022 г. и вступает в силу с момента его подписания.

1.4. Условия договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с 02 сентября 2022года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания Договора. Если на момент подписания Договора Объект находится во владении Ссудополучателя, акт приема-передачи объекта не составляется, а в разделе 5 Договора "Особые условия" указывается на факт исполнения обязанности Ссудодателя передать Объект Ссудополучателю.

Акт приема-передачи помещений подписывается Ссудодателем, Ссудополучателем и является приложением к Договору (приложение 1).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам ремонта или переоборудования Объекта.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с пунктом 1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами, требованиями пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в случае если Объект является памятником истории и культуры, либо расположен в границах объекта культурного наследия, либо расположен в границах зон охраны объекта культурного наследия).

2.2.2. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования (в т.ч. технологического оборудования, инвентаря, мебели и т.п., полученного в пользование) на Объекте. Обеспечивать содержание Объекта, в том числе техническое обслуживание Объекта и ремонт оборудования, а также сбор и вывоз бытовых и пищевых отходов, образующихся в процессе осуществляемой Ссудополучателем деятельности, возмещать затраты Ссудодателю за коммунальные услуги и электроэнергию (на основании выставляемых счетов Ссудодателя) за счет собственных средств Ссудополучателя.

2.2.3. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования, а также иные работы по реконструкции Объекта.

В случае обнаружения самовольных перепланировок, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей таковые должны быть ликвидированы Ссудополучателем, а Объект приведен в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним предписанием Ссудодателя.

2.2.4. Соблюдать на Объекте требования органов Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы Роспотребнадзора), Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее - органы МЧС России), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, органов Роспотребнадзора, МЧС России и иных контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Ссудополучателя, ставящих под угрозу сохранность Объекта, экологическую и санитарную обстановку вне используемого Объекта, а также по соблюдению обязательств Ссудополучателя, предусмотренных пунктами 2.2.3, 2.2.6 Договора.

2.2.5. Своевременно с предварительным (не менее чем за месяц) уведомлением Ссудодателя за свой счет производить текущий ремонт Объекта.

2.2.6. Освободить Объект в связи с аварийным состоянием здания (или его части), принятием собственником Объекта решения о проведении капитального ремонта здания, реконструкции или его сносе, а также в случаях капитального ремонта сопредельных с Объектом помещений или инженерных коммуникаций, расположенных в Объекте, в двухмесячный срок с

получения соответствующего уведомления Ссудодателя, направляемого в соответствии с пунктами 4.4 и 4.5 Договора.

2.2.7. Содержать Объект и прилегающие к нему помещения в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.9. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.10. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.11. Передать Ссудодателю Объект со всеми его принадлежностями по акту приема-передачи, подписанному лицами, указанными в пункте 2.1.1 Договора, не позднее десяти дней после истечения срока действия или установленной даты прекращения Договора в том состоянии, в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта Объекта, произведенного в соответствии с пунктом 2.2.5 Договора.

2.3. Ссудополучатель не вправе размещать в Объекте игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3. Ответственность Сторон

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

3.2. В случае несвоевременного выполнения предписаний в соответствии с пунктами 2.2.3, 2.2.4 Договора Ссудополучатель выплачивает пени в размере 2 установленных Федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства (далее - МРОТ), за каждый день просрочки.

3.3. В случае несвоевременной передачи Ссудополучателем Объекта в соответствии с пунктом 2.2.10 Договора он выплачивает пени в размере 2 МРОТ за каждый день просрочки.

3.4. Перечисление неустойки осуществляется на счет, указанный в разделе 8 Договора по коду бюджетной классификации "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации".

3.5. Уплата неустойки не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств по Договору.

3.6. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

4. Изменение и расторжение Договора

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом МЧС России или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в пункте 1.1 Договора целями использования.

4.3.3. При необеспечении Ссудополучателем в соответствии с пунктом 2.2.9 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования либо не выполняет обязанности, предусмотренные пунктами 2.2.3, 2.2.4, 2.2.6 Договора.

4.3.5. Если Ссудополучатель не устранит недостатки, указанные в предписании Ссудодателя или иных лиц (органов), вынесенном в предусмотренных в пунктах 2.2.3 и 2.2.4 Договора случаях, в срок, указанный в предписании.

4.4. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

4.4.1. Принятия в установленном порядке решения о сносе здания.

4.4.2. Принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения).

4.4.3. Принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания (сооружения) при неисполнении Ссудополучателем обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.5 Договора.

4.4.4. Передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

4.4.5. Нарушения Ссудополучателем пункта 2.3 Договора.

4.5. В случаях, указанных в пунктах 4.4.1 - 4.4.3 Договора, Договор считается прекращенным через 2 месяца с момента получения Ссудополучателем уведомления об отказе от исполнения Договора, а в случаях, указанных в пунктах 4.4.4, 4.4.5 Договора, - в момент получения соответствующего уведомления. Момент получения Ссудополучателем уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

4.6. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

5. Особые условия

5.1. Права третьих лиц на предоставляемый в безвозмездное пользование Объект: нет.

5.2. В случае ликвидации Ссудополучателя - юридического лица Договор прекращается.

5.3. В аварийных ситуациях (дефекты трубопроводов систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации и др.) на Объекте, которые могут повлечь порчу Объекта, при отсутствии Ссудополучателя организация, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт здания, в котором находится Объект, имеет право в целях устранения аварии вскрывать Объект в присутствии представителей правоохранительных органов с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Объекта и имущества в нем.

6. Прочие условия

6.1. Неотделимые улучшения Объекта производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

6.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

6.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании срока действия Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

6.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с их компетенцией.

6.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

6.7. Договор составлен в 3-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Приложения к Договору

Приложение 1. Акт приема-передачи помещений

Приложение 2. Акт приема-передачи материальных ценностей

Приложение 3. План 1 этажа

8. Реквизиты Сторон

Ссудодатель: Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение "Малоохтинский колледж"
(СПб ГБ ПОУ "Малоохтинский колледж")

Юридический адрес: 195112, Санкт-Петербург

Новочеркасский пр., д. 12, корп. 2, лит. А, тел./факс (812) 528-62-17

E-mail: mpbspb@yandex.ru

Местонахождение объекта: 195213, Санкт-Петербург, Малая Охта, Казанская ул., д.3, литера А.

Банковские реквизиты: ИНН 7806026832, КПП 780601001

УФК по г. Санкт-Петербургу (Комитет финансов Санкт-Петербурга,

СПб ГБ ПОУ "Малоохтинский колледж",

л/с 0191032)

тек/сч. 401 028 109 453 700 000 05

БИК 014030106 в Северо-Западное ГУ Банка России, г. Санкт-Петербург/УФК по г. Санкт-Петербургу,

Ссудополучатель: Общество с ограниченной ответственностью. «Северная Столица (ООО «Северная столица»)

Место нахождения и почтовый адрес: 191144. г. Санкт-Петербурга, ул.Моисеенко, дом 24, литера А, пом. 1-Н, офис 304, тел. 8(921)950-41-70, E-mail:s_stolitsa@bk.ru

Банковские реквизиты: ИНН 7840476380 КПП 784201001

ОГРН 1127847459233, ОКПО 11137707. ОКТМО 41 648101

р/счет 407028100000000 АО БАНК «ПКСБ», к/с 30101810000000000852. БИК 044030852

Подписи Сторон

от Ссудодателя

Директор

Безубяк Т.М.

(подпись)

М.П.



от Ссудополучателя

Генеральный директор

Левин Д.А.

(подпись)

М.П.



АКТ
приема-передачи помещений

«02» сентября 2022 г.

г. Санкт-Петербург

Настоящий акт составлен на основании Договора безвозмездного пользования объектом нежилого фонда № 2 от 02 сентября 2022 г., заключенного между Санкт-Петербургским государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Малоохтинский колледж», именуемым в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Безубяка Т.М., действующего на основании Устава, и ООО «Северная столица», именуемым в дальнейшем "Ссудополучатель" в лице генерального директора ЛЕВИНА Д.Е., действующего на основании Устава.

В соответствии с п.2.1.1 Договора комиссия в составе
представитель «Ссудодателя»: директор Безубяк Т.М.
представитель «Ссудополучателя»: генеральный директор Левин Д.А.
произвели осмотр Объекта: части здания первого этажа, площадью 276,0 (двести семьдесят шесть) квадратных метра: обеденный зал педагогов (№59, S – 31,4 кв.м), столовая на 60 посадочных мест (№60, S – 98,3 кв.м), коридор (№61, S-53,1 кв.м), холодный цех (№63, S- 14,6 кв.м), моечная кухонной посуды (№64, S-10,7 кв.м), горячий цех (№65, S-52,6 кв.м), моечная столовой посуды (№ 66, S – 15,3 кв.м), расположенный по адресу: 195213, Санкт-Петербург, Малая Охта, Казанская ул., д.3, литера А

В результате осмотра установлено:
Техническое состояние Объекта удовлетворительное.
Отопление, водопровод, канализация, электроэнергия в наличии

После осмотра Объект передан «Ссудополучателю» в составе следующих помещений: обеденный зал педагогов (№59, S – 31,4 кв.м), столовая на 60 посадочных мест (№60, S – 98,3 кв.м), коридор (№61, S-53,1 кв.м), холодный цех (№63, S- 14,6 кв.м), моечная кухонной посуды (№64, S-10,7 кв.м), горячий цех (№65, S-52,6 кв.м), моечная столовой посуды (№ 66, S – 15,3 кв.м), который ни по состоянию Объекта, ни по срокам его передачи претензий не заявил.

Подписи Сторон

от Ссудодателя
Директор
Безубяк Т.М.

М.П.



от Ссудополучателя
Генеральный директор
Левин Д.А.

М.П.



АКТ
приема-передачи материальных ценностей

«02» сентября 2022 г.

г. Санкт-Петербург

Настоящий акт составлен на основании Контракта №0372200121122000023_173060 от 02.09.2022 г. об организации социального питания обучающихся в учреждении Санкт-Петербурга, заключенного между СПб ГБ ПОУ "Малоохтинский колледж", именуемым в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Безубяка Т.М., действующего на основании Устава, и ООО "Северная столица", именуемым в дальнейшем "Ссудополучатель" в лице генерального директора Левина Д.А., действующего на основании Устава.

В соответствии с настоящим Договором комиссия в составе
представитель «Ссудодателя»: директор Безубяк Т.М.

представитель «Ссудополучателя»: генеральный директор Левин Д.А.

произвели осмотр Объекта на наличие материальных ценностей, размещенных в помещениях столовой (№№ 59, 60, 61, 63, 64, 65, 66), в части здания 1 этажа, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малая Охта, ул. Казанская, дом 2, литер А в соответствии с перечнем.

В результате осмотра установлено:

Техническое состояние удовлетворительное, количество технологического оборудования соответствует перечню.

После осмотра материальные ценности переданы «Ссудополучателю» в составе:

№ п/п	Наименование оборудования, мебели и материалов	кол-во, шт.
1	Плита электрическая 6 комфорочная RADA	2
2	Шкаф пекарский электрический ШЖЭ-3 на 3 противня, 840*897*1475 мм; 9,1 кВт; 380 В., 2007г.	1
3	Шкаф -пароконвектомат 1 секционный, CombiMaster Pled (RATIONAL) CMP 101 с подставкой на 14 листов, зав. №E11MI 19072762696	1
4	Сковорода электрическая СЭЧ-0,25 УХЛЧ 6кВт ; 380 В	1
5	Духовой шкаф на 10 листов, Италия MindMaps Bakeptop XEBC-10 EU E1R, зав. №2019G0052431 с закрытой духовкой XE BPC 12 EU-B Зав. № 2019 C0024831	1
6	Котел пищеварочный электрический КПЭМ-160/9, (на 160литров) 1120*800*850мм ; 24 кВт ; 380 В	1
7	Водонагреватель накопительный ЭВАД-80/1.6; 80 л; 1,5 кВт; 220 В, Беларусь	1
8	Водонагреватель накопительный Convito ; 30 л; 1,5 кВт; 220 В, Италия	1
9	Машина посудомоечная К 981Е ; KRUPS; 17,7 кВт ; 380 В, Италия. Зав. № 201924323	1
10	Витрина холодильная, POLAR 0,5, 1200*730*1150 мм ; 0,37 кВт ; 220 В	2
11	Мармит ЭМК-70К, 1120*730*1150 мм ; 6 кВт ; 380В ,	4
12	Микроволновая печь, Powere GastroRAG WD 90023SLB7 ? 1400 W, Китай	1

13	Прилавок для столовых приборов Лира-К, 1000*730*870 мм	1
14	Шкаф холодильный ШХ-0,7 СМ 1075-S, 700*854*2030 мм ; 0,30 кВт ; 220 Вт. 2007	3
15	Шкаф-прилавок холодильный ШХ-0,7 СМ 1075-S, 700*854*2030 мм ; 0,30 кВт ; 220 Вт. напольный	1
16	Ванна моечная двухсекционная ВМ-2 ,1210*630*870 мм, нерж	4
17	Облучатель бактерицидный настенный ОБН-75, 0,03 Квт ; 220 В	1
18	Тележка нерж. на 5 подносов	1
19	Стол для теста 1.5 м , деревянное покрытие	1
20	овощерезка, robot coupe CL50	1
21	Тестомес GAM, Италия	1
22	Мясорубка МИМ -80, Белоруссия	1
23	Мясорубка МИМ -300, Белоруссия	1
24	Подставка для подносов	2
25	Кофемашинa Salco oqlik	1
26	Мусорный бак с педалью	2
27	Вытяжка двойная, нерж.	5
28	Вытяжка один., нерж.	4
29	Стол производственный, нерж.1.5м	6
30	Стол производственный, нерж.2м	6
31	Стол рабочий СПЭ-908.5 п	
32	Полка производственный , нерж.	10
33	Тележка, нерж. Двухъярусная	3
34	Стол мойка одинарная ММЛ 01 550x600x850. нерж	3
35	дозатор	1
36	Стеллаж нержав, для кухонной посуды на 5 полок	1
37	Стеллаж нерж., для столовой посуды на 8 полок	2
38	Сол-тумба, нерж.	3
39	Водонагреватель ANIMO	1
40	Телевизор NEC	1
41	Стол обеденный на 4 чел.	7
42	Стул , фанера, белый	56
43	Стол обеденный на 6 чел.	8
44	Стул метал., сиденье кож. Зам. серый	24
45	Комплект столовой посуды	
46	Комплект кухонной посуды	

Подписи Сторон

от Сеудодателя
Директор Безубяк Д.М.

(подпись)
М.П.



от Сеудополучателя
Генеральный директор Левин Д.А.

(подпись)



